



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Verat Dovolac
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-83/2019-1/4
ДАТУМ: 18-04-2019

Број: 412/2

Дана: 15.4.2019.

Панчево

ВП/ММ/ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 412 од 05.4.2019. године, странке ЈП „Урбанизам“ Панчево. Карађорђева бр. 4, Панчево, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објекта образовања бр.1 и бр. 2 спратности П+1+Пк, на кат.парцели топ.бр. 4108/1 и 4108/2 К.о. Панчево у ул. Игњата Барајевца бр. 5 у Панчеву

И Са становишта заштите непокретних културних добара, урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објекта образовања бр.1 и бр. 2 спратности П+1+Пк, на кат.парцели топ.бр. 4108/1 и 4108/2 К.О. Панчево у ул. Игњата Барајевца бр. 5 у Панчеву, може се изградити на основу следећих услова:

Архитектура:

1. Очување споменика културе као школске целине:
 - а. Очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа на згради Гимназије и згради фискултурне сале.
2. Могућа је изградња у функцији главних објеката - образовања, које треба конципирати тако да не угрозе архитектуру и основне функције споменика културе, који чине зграда Гимназије и фискултурна сала под следећим општим условима:
 - Задржавање првобитне функције дворишта Гимназије, на катастарским парцелама бр. 4108/1 и 4108/2, К.О Панчево;
 - физичким одвајањем нових објеката у функцији споменика културе од самих објеката споменика културе;
 - повлачењем грађевинске линије објекта од регулационе колико то дозвољавају просторне могућности (мин 1,0м – максимално 2,0м) како би се постигао ефекат доминантности главног објекта, водећи рачуна да новоформирани објекат неће нарушити функцију прозорских отвора у приземљу и на спрату главних објеката.

- усклађивање нових објеката са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, пропорција, типа градње и обликовања;
- максимална висина нових објеката који се интерполује у наслеђени урбани простор са културним и историјским вредностима одређен је висином венца и слемена крова зграде гимназије „Урош Предић“ споменика културе.
- потребно је формирати колски улаз због решавања изношења смећа, из противпожарних разлога и сл.;
- обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција), треба да носи печат свога времена;
- са објектима у окружењу са културним и историјским вредностима треба да чине складну целину;
- интерполовани објекти могу бити покривени двосливним или више сливним крововима;
- пад крова, врсту кровног покривача ускладити са постојећим објектом;
- завршну обраду новопроектваног објекта ускладити са архитектуром, материјализацијом и колоритом зграде Гимназије.

3. Обавезно је прибављање сагласности Завода за заштиту споменика културе у Панчеву на идејни пројекат.

Археологија:

4. Уколико се инвеститор одлучи за изградњу нових објеката у оквиру комплекса Гимназије обавезно је, пре било каквих грађевинских радова, претходно заштитно археолошко ископавање, у габариту планираног објекта;
5. Земљане радове приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), вршити уз обавезан сталан археолошки надзор, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

II Зграда Гимназије „Урош Предић“ у Панчеву утврђена је за споменик културе Одлуком о утврђивању Владе Републике Србије бр. 633-2231/97-004 од 18.07 1997. Године („Службени гласник РС“ бр.27/29).

Горе наведеном одлуком, у тачки 2, наводи се да се: „Споменик културе састоји из два објекта – зграда гимназије и зграда фискултурне сале, која је њен саставни део”.

Градња зграде гимназије започела је 1887. године, а завршена је следеће, 1888. године, када је саграђена и фискултурна сала. Зграда гимназије је спратни објекат и састоји се од три истурена блока повезана у дубини подужим делом. Зидана је опеком, са сводном конструкцијом у ходницима и архитравном у осталим просторијама. Дрвена кровна конструкција има декоративне избачене тавањаче. Главна улична фасада хоризонтално је рашчлањена соклом, подпрозорним и надпрозорним венцима и венцом између приземља и спрата, који је најизраженији. У погледу стилских карактеристика, у основној концепцији и декоративној обради, поседује елементе класицизма. Зграда фискултурне сале је правоугаоне основе, зидане у опеци, са двоводним кровом, једноставних фасада, без декорације.

Поред архитектонских вредности изражених у стилским карактеристикама и доследно спроведеној просторној организацији, подређеној јасно дефинисаној намени, споменик културе има и изузетне културно-историјске вредности. Као прва и једина панчевачка гимназија већ више од сто година даје значајан допринос развоју културе и образовања у овој средини. Међу њеним ђацима били су Урош Предић, Михајло Пупин, а једно време у њој је као професор службовао Милош Црњански.

Предметни простор локација Гимназије „Урош Предић” у Панчеву налази се у оквиру заштићеног Старог градског језгра Панчева, на простору локалитета са археолошким садржајем:

- **Локација Гимназије у Панчеву- касно средњовековно утврђење.** Локација Гимназије у Панчеву представља зону средњовековне панчевачке тврђаве. Приликом копања темеља за нову зграду гимназије, 1888.г., нађени су предмети римско-провинцијске културе I и II века н.е. Сондажна ископавања су предузета 1987. године са намером да се испита непосредна околина саме тврђаве. Сонде су биле постављене у дворишту школе, уз темеље зграде школе и источне стране темеља провијант магацина. Ископавањима је установљено, на основу остатака архитектуре из XVIII - XIX века, као и других објеката овог периода, непостојање интактног археолошког културног слоја. Фрагменти керамике из праисторијског периода (бронзано доба), откривени приликом ископавања, не могу се везати ни за један откривени слој, па се ту вероватно ради или о "превртнутим" слојевима или о донетој земљи за нивелацију. "Турско утврђење, које је постојало у Панчеву до 1716. године, Пожаревачким миром (1718) припало је Аустрији. На картама из 1717. и 1720. године приказан је план малог четвороугаоног утврђења са кружним кулама на угловима, окружено шанчевима које су пуниле воде Тамиша. Један од првих познатих планова Панчева и Панчевачке тврђаве који разговетно приказује овај део Панчева из 1761 год. На овом плану јасно се види да је посматрано подручје урбанистички формирано и да је своје основне уличне правце, који су тада постављени задржало и до данас. Тако је већ тада формиран правац данашњих улица Д. Туцовића, Петра Драпшина, В. И. Лењина, као и улица М. Пијаде, С. Милетића, Б.Јовановића ул. Мученика, Ђ. Јакшића, Н.Тесле, Др. Касапиновића и Иве Лоле Рибара. На овом плану се најјасније уочава начин на који су улице трасиране у односу на тада постојећу тврђаву, што је оставило трајне последице у данашњој мрежи овог подручја.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објекта образовања бр.1 и бр. 2 спратности П+1+Пк, на кат.парцели топ.бр. 4108/1 и 4108/2 К.О. Панчево у ул. Игњата Барајевца бр. 5 у Панчеву, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објекта образовања бр.1 и бр. 2 спратности П+1+Пк, на кат.парцели топ.бр. 4108/1 и 4108/2 К.О. Панчево у ул. Игњата Барајевца бр. 5 у Панчеву достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Јасмина Вујовић

